



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 357 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3915 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

Descubra esta exquisita villa de 7 dormitorios enclavada en las serenas colinas de Los Reales, a sólo 3 minutos en coche de la vibrante ciudad de Estepona. Con una generosa parcela de 3.915 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una privacidad incomparable y unas impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo, las majestuosas montañas de Sierra Bermeja, Gibraltar e incluso la costa africana.

Esta villa de estilo andaluz, construida en el año 2000, está diseñada con una sólida calidad y cuenta con habitaciones luminosas que crean un ambiente acogedor y cálido. La casa principal incluye una espaciosa cocina abierta y una zona de comedor/sala de estar, perfecta para el entretenimiento. Con seis apartamentos para invitados, cada uno equipado con su propio salón y cuarto de baño, esta propiedad tiene un alto potencial de alquiler y es ideal para una combinación de vivienda y negocio.

El exterior es igualmente impresionante, con una piscina climatizada, un jardín privado bien cuidado con muchos naranjos y árboles frutales, y luces de jardín que añaden un toque mágico por las noches. La propiedad también incluye un garaje doble, un depósito de agua de cincuenta mil litros y calefacción solar para el agua, la piscina y el spa.

Disfrute de la tranquilidad de la colina orientada al suroeste mientras se encuentra a pocos minutos de hermosas playas, excelentes restaurantes y servicios. Con su licencia turística para un máximo de 20 personas, esta villa es perfectamente adecuada para alquileres a corto plazo. Tanto si busca una lujosa residencia privada como una rentable oportunidad de inversión, esta villa se lo ofrece todo.

Se recomienda encarecidamente visitarla para apreciar plenamente la belleza y el potencial de esta propiedad única. No se pierda esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en Estepona.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



