



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** El Paraiso

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 650 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2048 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado

Estepona, Bienvenido La Gran Villa Clásica Hortensia, en El Paraiso.

A dos minutos del Club de Golf El Paraiso, encontrará esta magnífica villa construida en 3 niveles, con vistas panorámicas hacia el oeste (¡maravillosa para el sol de la tarde!) mientras disfruta del golf y vistas parciales al mar. Un camino privado le lleva a un gran aparcamiento interior o a un patio con espacio para aparcar varios coches. Al entrar en la villa, inmediatamente se sentirá como en casa. En este nivel encontrará una gran cocina totalmente equipada con comedor, un aseo para invitados, un amplio salón/comedor, 3 dormitorios dobles (todos con acceso a la terraza) y 3 baños (dos de ellos en suite). Desde cada habitación tendrá acceso a la maravillosa terraza orientada al oeste con zona de barbacoa y comedor al aire libre que conduce a la piscina privada y a los jardines tropicales maduros.

En la planta superior, el amplio dormitorio principal cuenta con un baño extragrande y una terraza privada con vistas al campo de golf y al mar.

Finalmente, se puede encontrar una increíble área de entretenimiento en el enorme sótano con área de juegos, bar, sala de estar, oficina y la posibilidad de agregar 1 o 2 dormitorios adicionales. Además en este nivel se encuentra el estacionamiento interior para al menos 4 autos y un amplio lavadero.

La villa se encuentra en medio de más de 2.000 m<sup>2</sup> de exuberantes y cuidados jardines. Está rodeado de amplias terrazas y patios, que ofrecen espacios exteriores soleados y sombreados durante todo el día. La propiedad y la parcela están en excelentes condiciones, aunque como la propiedad fue construida en 1990, es posible que un nuevo comprador quiera modernizarla. Propiedades de nueva construcción en la zona se venden por más de 4 millones de €

El Paraiso es una zona residencial de buena reputación y bien establecida de Estepona, ubicada a medio camino entre Estepona y Marbella. Estepona, cuenta con excelentes servicios, cerca de todo tipo de servicios y el fantástico Paraiso Golf Club está a la vuelta de la esquina.



