



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** Opcional

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parcela :** 16829 m<sup>2</sup>

Suelo urbano residencial al lado de Mijas Pueblo, Málaga - Costa del Sol

Magnífica parcela urbana en venta con impresionantes vistas al mar en una ubicación muy deseable. A un minuto en coche del centro de Mijas Pueblo. Posibilidad de construir villas pareadas o independientes con piscina y parking.

Datos técnicos:

El terreno respeta todos los linderos establecidos en los planos de alineamiento  
La superficie total de las parcelas es de 13.935 m<sup>2</sup> según Registro de la Propiedad

Según el P.G.O.U. de Mijas, se asignan los siguientes límites para la construcción:

Coefficiente de construcción: 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Número de propiedades permitidas: 1 residencia por 500 m<sup>2</sup>  
Nº de plantas permitidas: 2

El PGOU clasifica las parcelas como AIS-3. Según el arte. 229, 4b del PGOU, se pueden desarrollar conjuntos de viviendas unifamiliares adosadas (ADS), tramitadas mediante Estudio de Detalle. La superficie mínima de parcela requerida para el desarrollo de dichas actuaciones en la Subzona AIS-3 es de 4.000 m<sup>2</sup>. En este caso hay 13.935 m<sup>2</sup>.



