



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 295 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 4200 m<sup>2</sup>

✓ Casa de invitados

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ Instalación satélite

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

✓ Trastero

✓ No amueblado

Moderna Finca para caballos con 4.200 m<sup>2</sup> de parcela, buena ubicación en la Dehesa Baja, con licencia OCA vigente. 295 m<sup>2</sup> construidos, 4 dormitorios, 2 baños, recientemente reformada en 2022, con amplias terrazas con gratas vistas al jardín y a las montañas y con un apartamento independiente de 1 dormitorio.

Esta propiedad cuenta con una casa de dos plantas con 187 m<sup>2</sup> útiles construida en 1969 y completamente reformada en 2022. Las instalaciones para el suministro eléctrico, agua y la chimenea del salón son nuevas. La entrada se da en la primera planta, a través de una terraza superior cubierta con vistas al jardín, la piscina y al entorno natural que rodea la propiedad. Desde esta accedemos a un vestíbulo, cocina con comedor integrado, un amplio salón, tres dormitorios y un espacioso baño. Desde la terraza superior bajamos a otra terraza cubierta a desnivel, y desde aquí entramos a un anexo independiente con salón, cocina, 1 amplio dormitorio con armario empotrado y un baño.

La propiedad está completamente vallada, tiene espacio suficiente para aparcar comodamente de 2 a 3 coches, orientación este, ventanas climatizadas con persianas y rejas de seguridad. El suministro de agua proviene de la red local y de un pozo y el calentador de agua es eléctrico. Cuenta con Licencia OCA para 5 caballos y algunas construcciones ligeras destinadas a trastero, depósito de forraje y vallados para contención de los animales.

La ruta de acceso está completamente asfaltada. El centro de Alhaurín el Grande está a 8 minutos, el de Coín a 16 minutos. Málaga, Marbella y el aeropuerto están a poco más de 35 minutos.



