



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Casares Playa  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 3

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sureste  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 193 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 859 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos

#### Lujosa villa contemporánea en Casares con vistas al mar

Esta elegante villa contemporánea independiente está diseñada para ser una villa de lujo energéticamente eficiente y construida de forma sostenible con vistas al mar. Un diseño contemporáneo único cuenta con accesorios de alta calidad para garantizar la funcionalidad y el confort óptimo.

Esta casa de 3 dormitorios y 3,5 baños tiene una superficie construida de 193 m<sup>2</sup> en dos niveles, más 80 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y 100 m<sup>2</sup> de terraza descubierta. Las ventanas del suelo al techo, de alta eficiencia energética, permiten saborear las hermosas vistas al mar y disfrutar de abundante luz solar en los 3 dormitorios y en el espacioso salón de planta abierta.

Las habitaciones conducen directamente a una terraza donde se puede disfrutar del atractivo jardín y su propia piscina, ya sea en privado o con amigos y familiares. También hay una amplia zona de aparcamiento cubierto y privado.

Una inversión fabulosa, de baja energía, casa de alta tecnología sin mantenimiento de qué preocuparse durante muchos años por venir y con un alto valor de reventa.

La villa está a sólo 1,3 km de las hermosas playas de arena dorada y clubes de playa de Casares Costa, así como un corto trayecto en coche a Estepona y La Duquesa Marina con todos los servicios cerca. Puede disfrutar de la tranquilidad de un entorno natural o jugar al golf en uno de los campos de golf de la zona. La famosa Finca Cortesin, uno de los mejores hoteles de 5 estrellas de la Costa del Sol, está a unos minutos en coche.



