



Tipo vivienda : Local comercial
Localidad : Alhaurín de la Torre
Dormitorios : 0
Baños : 0

Piscina : No
Orientación : Norte
Vistas : Vistas montaña

Vivienda : 879 m²
Parcela : 380 m²

✓ Armarios empotrados
✓ Trastero

✓ Trastero
✓ Terraza

✓ Ascensor
✓ Solarium

*** Oportunidad de Inversión!!! *** Edificio para Renovar en Avda Reyes Católicos, Alhaurín de la Torre, Málaga
*** Estudio de Viabilidad Realizado *** Uso Residencial *** Posibilidad de Construir Edificio Plurifamiliar de 9
Viviendas con Aparcamiento Subterráneo, Trasteros y Local Comercial *** 3 Plantas sobre Rasante (además de
Sótano y Planta Baja) *** Ubicación Ideal: A 10 Minutos en Coche del Centro de Málaga ***



Esta es una gran oportunidad de inversión considerando las posibilidades del edificio, en el que es posible construir un total de nueve viviendas plurifamiliares, aparcamiento subterráneo (con nueve plazas y cuatro trasteros) y un local comercial de 156 m². Es necesaria una renovación integral, en la que sería posible levantar dos plantas adicionales: ático y sótano.

El uso es residencial y ya existe un proyecto de obra con estudio de viabilidad, por lo que se podría empezar a comercializar en un plazo de seis meses desde su compra.

Su ubicación es ideal, ya que se encuentra en una de las avenidas más céntricas de Alhaurín de la Torre, un municipio tranquilo y seguro a tan solo diez minutos en coche del centro de Málaga y la playa.

Para más información, contacte con nosotros.

