



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Nueva Andalucía  
**Dormitorios :** 7  
**Baños :** 5

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 571 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 1070 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Amueblado
- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi

Villa contemporánea de alta calidad situada en una comunidad cerrada ultra segura en la codiciada zona de Nueva Andalucía, a poca distancia de los campos de golf más prestigiosos de Marbella. La propiedad se encuentra en una parcela de 1.000 m<sup>2</sup> con un cuidado jardín y una piscina de color turquesa.

Esta villa, exquisitamente presentada, ha sido cuidadosamente diseñada con una disposición de planta abierta que maximiza el espacio y la luz. Amplios ventanales de suelo a techo, un gran sótano, materiales nobles y toques sofisticados son algunas de sus sublimes características. La villa cuenta con un diseño interior elegante y minimalista que combina a la perfección con la arquitectura contemporánea.

La propiedad ofrece fantásticas características de lujo, incluyendo: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, sistema de alarma, detectores de infrarrojos en cada habitación, sonido de alta calidad y sistema doméstico. Además todo el mobiliario está incluido. Esta es definitivamente una de las villas contemporáneas más atractivas del Valle del Golf.



