



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Casares

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 125 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado



Situado en la popular urbanización de Las Viñas del Golf en Casares Costa, este ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños es una propiedad fantástica para comprar como una oportunidad de alquiler de vacaciones, un segundo hogar o un hogar para siempre en un entorno natural impresionante.

El apartamento está completamente amueblado y consta de un amplio salón / comedor que se abre a ambos lados a grandes terrazas (una cubierta y cerrada con ventanas y el otro abierto) todos disfrutando de impresionantes vistas. La cocina está totalmente equipada y moderna también se abre a una terraza comedor.

Hay 3 dormitorios de buen tamaño. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño y un amplio armario. Los otros 2 dormitorios tienen sus propios armarios empotrados y comparten un baño completo. El dormitorio principal y el segundo dormitorio también tienen acceso a las terrazas.

El apartamento también cuenta con una gran terraza en la azotea con zona de barbacoa y espectaculares vistas del paisaje natural que rodea hasta el mar.

Es una propiedad única con grandes espacios exteriores, ideal para el entretenimiento y disfrutar del idílico clima del sur de España.

En total, la propiedad tiene un tamaño de construcción de 125 metros cuadrados con una superficie interior de 108 metros cuadrados.

El apartamento está situado en una urbanización bien mantenida con preciosos jardines comunitarios y una piscina comunitaria de buen tamaño con mucho espacio para tomar el sol.

Tiene una excelente ubicación cerca del campo de golf y se encuentra en un bello entorno natural, pero también cerca de muchos servicios. Se encuentra en Casares Costa, a 5 minutos en coche de la casa club de golf, a 6 minutos del centro de Sabanillas con tiendas, bares, restaurantes, a 10 minutos de Casares pueblo ya sólo 15 minutos de Estepona.

Se trata de una inversión de alquiler perfecto o en algún lugar para venir a relajarse.

