



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 241 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 400 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ WiFi
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

"Inmejorable villa, chalet ubicado a escasos 10 minutos del prestigioso Puerto Banus.

La vivienda consta de 4 amplios y muy luminosos dormitorios todos ellos finamente decorados y con armarios empotrados, todos ellos con suelo de madera, parquet y además con aire acondicionado frío/ calor con mandos individuales.

Este lujoso chalet tiene seis baños con duchas y bañeras.

Cabe destacar que este chalet tiene instalado doble cristal; tiene también lavadero y trastero, ADSL/ WIFI y Tv satelital con más de 1000 canales en casi todos los idiomas.

El salón comedor es muy amplio y luminoso finamente decorado y con una tv de 56" de última generación; también con suelo de madera, parquet y una gran puerta/ventana de cristal con salida directa al jardín.

La cocina comedor está totalmente equipada y dispone de todos los electrodomésticos de última generación, además la decoración de la cocina es de primer nivel como se podrá apreciar en las fotos.

La villa tiene su propia piscina, y jardín, cerca de la piscina hay un área de relax, solarium con una mesa para almuerzos o cocktails. Este Chalet tiene dos plantas y una superficie construida de 200 mts<sup>2</sup> con un jardín de 150 mts<sup>2</sup> lo que da una superficie total de 350 mts<sup>2</sup>.

Dispone de persianas eléctricas, portero automático y alarma de seguridad.

Su ubicación es perfecta ya que goza de una zona muy tranquila y relajante pero a muy poca distancia de la playa, campos de golf, centro de la ciudad, tiendas, bares y restaurantes."

Se vende totalmente amueblada



