



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Bel Air

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la piscina

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 132 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Pre-aire acondicionado

Amplio y soleado Ático en una muy conocida y demandada urb. de Bel Air, con orientación sur, disfruta de luz durante todo el día en la maravillosa terraza con increíbles vistas a la piscina y los jardines comunitarios, ha sido renovada y algo reformada recientemente, dándole un toque de modernidad y elegancia. El hall abre paso a la cocina semi abierta con barra americana y una encimera de microcemento y electrodomésticos de las primeras marcas, hay también lavadero independiente con grandes armarios para almacenaje.

El salón comedor es de muy buen tamaño y tiene acceso directo a la terraza, desde donde se pueden disfrutar de unas agradables vistas a la piscina y jardines comunitarios, hay también un toldo instalado en la pérgola para dar sombra en los días mas soleados. El dormitorio principal tiene acceso directo a la misma terraza y zona de armarios empotrados y un baño completo. En suite que también ha sido remodelado instalando microcemento en varias zonas, dándole un toque de distinción y modernidad. Por el pasillo se accede a otro baño completo con plato de ducha y al dormitorio de invitados con su armario empotrado y balcón con vistas a la montaña, muy luminoso también por el doble ventanal que posee.

Tiene A/A de frío y calor y suelo radiante eléctrico en los baños además de alarma instalada.

La urbanización es cerrada y vigilada con cámaras de seguridad y hay una plaza de parking disponible para el apartamento.

La vivienda esta a tan solo unos minutos andando de dos grandes supermercados, Lidl, y Mercadona, así como de la farmacia, banco, parada de autobús y varios parques. También esta a unos 10 min andando de las playas, y en coche a tan solo 5 min de puerto Banús y a 8 min de Estepona.



