



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Bel Air

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 330 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado

ESPECTACULAR CASA PAREADA EN EL CORAZÓN DE BEL- AIR EN UNA ZONA PRIVILEGIADA Y TRANQUILA. Increíble propiedad, espaciosa, bien situada y muy independiente, en una bonita urbanización con piscina comunitaria y estilo andaluz.

La vivienda consta de una entrada independiente accediendo a su amplísima terraza que rodea toda la casa, un porche cubierto que comunica con el salón con ventanales que le dan luz a todos los rincones, el salón consta de chimenea con ventilador que reparten aire caliente a las habitaciones del piso superior. En el piso inferior se encuentra el salón, la cocina completamente equipada hecha de madera y un baño completo.

En la segunda planta se encuentran las cuatro habitaciones y un baño, otra terraza que se comunica con tres de las estancias otorgándoles luz y claridad; y un vestidor de unos 18 metros cuadrados, una pequeña escalera de caracol accede hasta el solárium de unos 60 metros cuadrados con fantásticas vistas del mar y las montañas.

La propiedad en la terraza del piso inferior tiene un acceso a un sótano de 180 metros cuadrados, donde hay un pequeño taller y donde se podría hacer una entrada para parking privado, una sala de cine, un almacén o cualquier cosa que uno imaginase, un espacio para desarrollar cualquier idea que surja, realmente un sitio impresionante.

Aire acondicionado, muebles de calidad, una plaza de parking exterior y la posibilidad de hacer tu propio garaje con acceso directo, piscina comunitaria, puertas y ventanas de alta calidad.

Una oportunidad única para compaginar vivienda y negocio o simplemente un nuevo hogar para una familia con mucho espacio para disfrutar.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



