



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** jardín

**Vivienda :** 705 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 837 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza

- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

Moderna villa llave en mano situada en una incomparable ubicación a tan solo unos pasos de la playa en Elviria, Marbella este. La edificación se formaliza a través de una geometría sencilla y limpia, pero contundente y robusta, que a través de la abstracción formal y la sobriedad decorativa dotan al conjunto de una imagen absolutamente contemporánea.

Distribuida en 3 niveles más solárium, la villa incluye, en el nivel de acceso: vestíbulo de entrada; espacioso salón/comedor de planta abierta con cocina totalmente equipada con lavadero contiguo; aseo de invitados; acceso a terrazas cubiertas y descubiertas que llevan a la piscina y al jardín; patio. Arriba: 3 amplios dormitorios en suite con vestidores y acceso a terrazas. Nivel inferior: sótano de gran tamaño con gimnasio, trastero, salas de maquinaria, dormitorio en suite de invitados y acceso a un patio inglés. Ascensor a todos los niveles. Gran solárium en la azotea. Espacio de aparcamiento exterior cubierto para un coche.

A tan solo diez minutos del centro urbano de Marbella y a veinte minutos de Puerto Banús. Un lugar ideal para vivir, con todas las comodidades necesarias a su alcance.

Fecha estimada de entrega: 15 meses.



