Parcela de 0 dormitorios en Sotogrande

Ref: RSR4300753

€1.650.000

Tipo vivienda : Parcela

Localidad : Sotogrande

Dormitorios : 0

Baños : 0

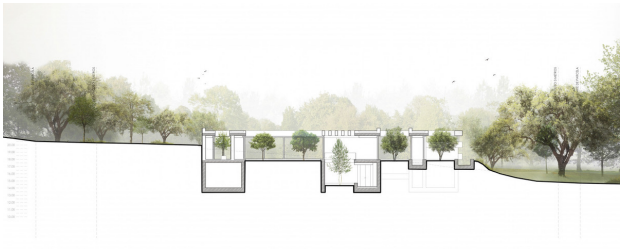
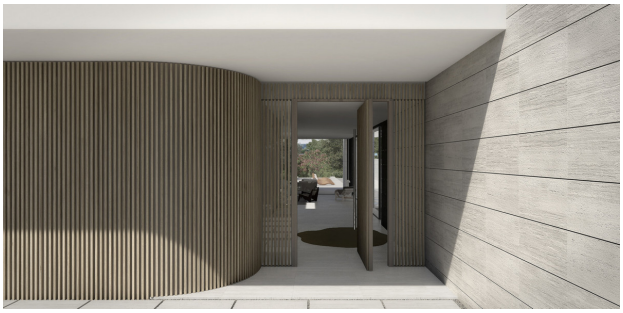
Piscina : No

Parcela : 3891 m²

- ✔ Cerca del golf
- ✔ Cerca del mar

Enorme parcela llana de casi 3.900 m2 situada en una privada y prestigiosa zona residencial de villas de lujo junto al Real Club de Golf de Sotogrande. Su volumen de edificabilidad es del 30%.

La parcela cuenta ya con un proyecto para una villa de mano del estudio de arquitectura ARK y con sus licencias pertinentes, así como el ICIO (Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras) ya pagado sobre el proyecto.

El proyecto contempla una villa de última generación en un solo nivel más sótano, con 5 dormitorios en suite, aseo, despacho, garaje para 3 coches y mucho más. La memoria descriptiva se encuentra disponible a petición del cliente.

La vivienda anterior ya ha sido demolida y la parcela está lista para empezar a construir.