



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 264 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Domótica
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos

¡Espectacular villa moderna contemporánea a estrenar o en venta!

Esta villa ha sido construida con los más altos estándares y está ubicada muy cerca del bullicioso Puerto Banús. Situada en una parcela elevada con inmejorables 360 grados, impresionantes vistas panorámicas al mar ya la montaña y calidades de puro lujo.

La combinación de la luminosa cocina de planta abierta y la sala de estar con grandes ventanas corredizas con vista a la gran piscina crea un ambiente agradable. espacio habitable aireado acogedor y sin embargo muy luminoso.

El solárium de la azotea ofrece las vistas más exquisitas al mar, Gibraltar y La Concha. En este lugar del tesoro encontrará una joya escondida donde podrá disfrutar de tomar el sol o sumergirse en el gran jacuzzi de agua salada durante todo el año.

La terraza junto al comedor ofrece preinstalación para cocina exterior o barbacoa de gas.

Domótica en toda la villa e instalación de música Sonos presente en cada lugar.

Cocina Molteni completamente equipada con electrodomésticos Miele y Bora

Armarios empotrados MOLTENI.

¡TODOS LOS MUEBLES INCLUIDOS!

Si está buscando un lugar moderno, de alta calidad, con muy poco mantenimiento y muy cerca de todas las comodidades, ¡este podría ser el lugar que está buscando!

Por supuesto, esta propiedad también es una inversión perfecta para alquilar.



