



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Fuengirola

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 29 m<sup>2</sup>

✓ Aire acondicionado

### LOCAL EN PLENA AVENIDA DE MIJAS

Situado en un barrio lleno de vida comercial por su densidad demográfica y su cercanía al Centro, Juzgados, Bancos, Mercado, Corte Inglés y otras calles comerciales como Camino de Coin.

Tiene una superficie registral total de 25 m<sup>2</sup> con un baño completo con calentador de agua caliente. El local cuenta además con aparcamiento incluido en el precio, lo que le confiere una gran comodidad a la hora de la carga y descarga. Perfecto para academia, tienda de ropa, oficina comercial para móviles, seguros, peluquería/Barbería, salón de belleza/Uñas esculpidas etc. o cualquier actividad que requiera mucho paso de gente y visibilidad.

El local ha sido reformado recientemente con suelos cerámicos para mayor comodidad y limpieza, e instalación de calefacción y aire acondicionado.

No pierdas la oportunidad de visitarlo, solo tienes que llevar tus cosas e instalar tu negocio cuanto antes





