



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 149 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos

Situado en el exclusivo y buscado desarrollo de Las Alamandas, estamos orgullosos de ofrecerle este ático dúplex único que ha sido completamente renovado y ofrece impresionantes vistas abiertas a Las Brisas Golf y la costa más allá.

Las Alamandas tiene una ubicación ideal en Nueva Andalucía, entre los campos de golf de Las Brisas y Los Naranjos.

La comunidad cuenta con immaculados terrenos tropicales, seguridad las 24 horas, tres piscinas (una de las cuales está climatizada) y un gimnasio.

El apartamento en sí es un dúplex en el último piso y está idealmente ubicado dentro del complejo que ofrece vistas abiertas y una perfecta orientación al sur.

Habiendo sido objeto de una renovación completa con los más altos estándares, la combinación de la prestigiosa ubicación y las calidades contemporáneas lo convierte en una propiedad verdaderamente espectacular.

El apartamento se distribuye de la siguiente manera:

En la planta baja tenemos el hall de entrada y el lujoso salón con chimenea y acceso a la terraza. También está la nueva cocina Dekton con electrodomésticos Miele y zona de desayuno.

Desde el área de la cocina hay una puerta de acceso adicional a la amplia terraza con sala de estar y comedor cubierto.

Por último, en la planta baja hay un dormitorio de invitados con terraza y baño en suite.

A través de una escalera de metal de diseño llegamos al último piso con la suite principal. Consta de suntuoso cuarto de baño, dormitorio con techo alto y acceso a la terraza, así como vestidor.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

La propiedad se vende amueblada y tiene suelo radiante en toda la casa.

Se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y trastero.



+34 951 550 565

