



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 378 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 482 m<sup>2</sup>

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

Moderna villa adosada de lujo en Puerto Banús, ¡a tan solo 300 m de la playa!

Una solución de planificación funcional prevé una amplia cocina-comedor en la planta baja con acceso a una terraza cubierta y una piscina privada, un baño de visitas; en la segunda planta hay dos dormitorios con baño en suite y armarios, un dormitorio principal con baño privado, armarios y acceso a la terraza; en la planta inferior hay dos habitaciones de uso libre con baño propio, lavadero, trastero, armarios empotrados, acceso a garaje para dos coches. En el nivel superior puede encontrar un solarium con zona de barbacoa y jacuzzi con una vista impresionante de la montaña de la Concha. Esta villa también tiene ascensor en todos los niveles, sistema de domótica, aerotermia, persianas eléctricas, comunidad cerrada, entrada de seguridad.

La arquitectura con grandes ventanales y luminosas estancias invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Además, el diseño se centra en el detalle, la privacidad y la vista de los hermosos alrededores. Esta comunidad está equipada con cámaras de videovigilancia y servicio de mantenimiento y seguridad.



