



Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda : 200 m²

Localidad : Mijas Costa

Dormitorios : 0

Baños : 0

✓ Cerca del mar

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado



Venta rápida: ¡Reducción de Precio de €200,000!

Bienvenido a una experiencia gastronómica al aire libre sin igual que encarna el lujo y la innovación en la gastronomía. Ubicado en el corazón de la Costa del Sol, nuestro restaurante es una vibrante celebración del arte de la alta cocina, diseñado para ser accesible y disfrutable para todos los que buscan deleitarse con la excelencia culinaria. Con una filosofía profundamente arraigada en la apreciación de la tierra y la artesanía, nuestros interiores y mágicas terrazas brindan un telón de fondo de excelencia, guiando a los huéspedes en un viaje gastronómico inolvidable.

La Experiencia Culinaria

Nuestro concepto es un mosaico de espacios distintivos, cada uno ofreciendo su ambiente único:

El Área del Restaurante: Un paraíso para los amantes de la comida, donde el entorno único y romántico complementa la cocina innovadora, prometiendo una experiencia que deleita los sentidos y nutre el alma.

El Lujoso Lounge Bar: Sumérgete en el vibrante ambiente de nuestro lounge bar, donde los cócteles de autor se elaboran a la perfección, ofreciendo una combinación perfecta de relajación y sofisticación.

Un Lienzo de Posibilidades

Incluido en la compra hay un espacio interior versátil de aproximadamente 120 m², actualmente en construcción, presentando un lienzo en blanco para que diseñes y realices tu visión. Este espacio está ingeniosamente dividido en tres áreas funcionales:

Primera Parte: Dedicada a los elementos esenciales de una zona de lavado, almacenamiento de vinos y espacio para la preparación de cócteles, asegurando una operación sin problemas.

Segunda Parte: Un área de 60 m² actualmente transformada en un rentable estudio fotográfico, generando €15,000 en ingresos por alquiler.

Tercera Parte: Una oficina inmobiliaria de 30 m² propiedad del vendedor, prometiendo ingresos adicionales por alquiler para el nuevo propietario.

Una Invitación a la Propiedad

Esto es más que un restaurante; es una empresa multifacética lista para el crecimiento y la innovación. Ya sea que te atraiga el encanto de la alta cocina, el ambiente dinámico de un lounge bar o la oportunidad empresarial de ingresos adicionales por alquiler, este concepto ofrece una combinación única de excelencia gastronómica y comercial.

Aprovecha la oportunidad de poseer una pieza distinguida del panorama culinario de la Costa del Sol, donde cada detalle está curado para proporcionar una experiencia gastronómica excepcional y una lucrativa empresa comercial.

Aspectos Destacados Financieros

Ingresos Anuales: Aproximadamente €500,000

Ingresos Adicionales por Alquiler: €15,000 del estudio fotográfico y más de la oficina inmobiliaria.

Emprende un viaje de sabor, estilo y oportunidad - tu próximo capítulo te espera. Actúa ahora para aprovechar esta venta urgente y la significativa reducción de precio de €200,000. ¡No pierdas esta increíble oportunidad de inversión!

