



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Río Real

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 433 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 763 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del mar
- ✓ WiFi
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Chimenea
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sótano
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Solarium
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ No amueblado
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Barbacoa

Preciosa villa independiente en Río Real, a tan sólo 2 minutos andando a la playa, al lado del futuro complejo Four Seasons y del campo de golf de Río Real. Ofrece una ubicación increíblemente conveniente y especial ya que se encuentra a unos minutos en coche del centro comercial La Cañada y del centro de Marbella.

Esta magnífica villa fue completamente renovada en 2018 con los más altos estándares, con acabados de lujo y alta calidad, y cuenta con impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y la montaña de La Concha. La espectacular piscina infinita climatizada de agua salada de 12m x 5m también tiene un jacuzzi integrado. El jardín es fácil de mantener y la cocina al aire libre / zona de bar es un gran lugar para entretener a familiares y amigos.

En el nivel de entrada, se encuentra un gran salón con chimenea eléctrica y TV. Hay 5 dormitorios dobles, de los cuales 2 son en-suite. 3 dormitorios tienen balcones con vistas al mar o al jardín / piscina. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Los otros 2 dormitorios comparten 1 cuarto de baño/vestuario.

Desde la entrada, una escalera conduce a la planta baja y lleva a la sala de juegos y zona de bar, que conduce a la gran cocina moderna y comedor de planta abierta / sala de estar. Todas las zonas dan a terrazas exteriores o al jardín y la piscina, lo que aporta mucha luz natural. En esta planta, también hay un aseo de invitados, lavadero y 2 trasteros que conducen al garaje.

Desde la zona de la piscina, hay una escalera exterior que conduce a la gran terraza de 94m<sup>2</sup>, que cuenta con las más espectaculares vistas al mar, donde podrá relajarse y descansar.

Hay un garaje para 1 coche y amplio aparcamiento en la calle.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

A sólo 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga Costa del Sol, esta propiedad es ideal como inversión, casa de familia, alquiler de vacaciones o una fantástica casa de vacaciones.



