



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Ojén

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 115 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Sótano
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Domótica
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi



Este lujoso ático con una superficie total construida de 177 m<sup>2</sup> está situado en Palo Alto, muy luminoso y tiene impresionantes vistas hacia el mar y las montañas y ofrece alta privacidad. Esta unidad tiene tres dormitorios, dos baños más una terraza soleada con orientación sur-oeste para vivir al aire libre todo en una sola planta, dos plazas de garaje y un trastero .

#### Ubicación:

La comunidad residencial ocupa 50 hectáreas de terrenos ajardinados con apartamentos de baja densidad rodeados de naturaleza con vistas panorámicas del brillante azul del mar Mediterráneo, piscinas comunitarias e instalaciones de ocio en una comunidad segura y exclusiva. Ofrece seguridad las 24 horas, servicios de conserjería y una casa club estilo resort con piscina cubierta, spa, sauna, gimnasio, centro de negocios y zona de juegos para niños, un espacio de trabajo compartido perfecto para la colaboración y un sinfín de espacios para disfrutar de la belleza natural de la Sierra de las Nieves.

Esta urbanización es una de las mejores promociones nuevas de Marbella, a pocos minutos de la playa, el paseo marítimo y el casco antiguo de Marbella, donde abundan los bares de tapas y las boutiques. El Centro Comercial La Cañada está a un corto trayecto en coche, Marks&Spencer, Leroy Merlin y muchas otras tiendas importantes.

#### Distribución:

El vestíbulo de entrada conduce a un salón / comedor muy luminoso y espacioso; a la izquierda está la cocina abierta que viene totalmente equipada con electrodomésticos Bosch nuevos y barra de desayuno con armarios adicionales. El amplio dormitorio principal tiene un baño ensuite con bañera, y armario empotrado. La cocina, el salón y el dormitorio principal tienen acceso directo a la gran terraza a través de puertas de patio de esquina de altura completa.

El pasillo conduce a los otros dos dormitorios secundarios que también tienen armarios empotrados y un baño para compartir.

Ambos cuartos de baño son modernos con azulejos blancos brillantes y elegantes, incluyendo lavabo doble con almacenamiento debajo y mamparas de ducha de cristal.

#### Materiales:

Este precioso ático cuenta con iluminación LED de última generación, calefacción por suelo radiante de agua y aire acondicionado. Las ventanas totalmente aisladas con protección UV ayudan a reducir los costes de funcionamiento.

Los suelos de alta calidad son de gres porcelánico en el salón y de madera en los dormitorios.

Además, este ático incluye, sistema domótico, armarios empotrados, puerta blindada para mayor seguridad e internet de fibra óptica,

La propiedad también incluye alarma y seguridad 24 horas en esta comunidad cerrada en Ojén, Marbella.

#### Nuestra opinión

¡Este ático se encuentra en un complejo boutique de sólo 36 unidades en la urbanización Palo Alto, ofrece la oportunidad única de adquirir una propiedad a estrenar lista para entrar a vivir y disfrutar de un estilo de vida envidiable en Marbella, para aquellos que buscan una casa de vacaciones espaciosa y privada con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, y con el beneficio de las piscinas comunitarias y las instalaciones del club.! No lo dude, venga a ver este excepcional ático hoy mismo. ¡No le decepcionará!

