



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Tolox

**Dormitorios :** 8

**Baños :** 3

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 312 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1849 m<sup>2</sup>

✓ Chimenea

✓ Terraza



## OPORTUNIDAD DE INVERSION O GRAN VIVIENDA FAMILIAR

Esta propiedad completamente vallada está perfectamente situada en una parcela URBANA de algo menos de 2000m<sup>2</sup> y se encuentra a las afueras del pueblo. Potencialmente posible de construir un bloque de pisos o adosados en el terreno.

Necesita renovación y posiblemente reforma dependiendo de lo que esté buscando hacer. Con 312m<sup>2</sup> de superficie construida, podría convertirse en una hermosa casa familiar o un pequeño hotel rural, pero también podría convertirse en 3 apartamentos.

Actualmente distribuida en 2 niveles con acceso a la azotea.

La planta baja anteriormente era un garaje, pero se convirtió en otro espacio habitable que actualmente cuenta con 3 dormitorios de tamaño decente, baño familiar con ducha, 1 salón con cocina independiente y otro salón-comedor con cocina abierta y acceso a la terraza.

En la primera planta hay otros 5 dormitorios, 2 baños, salón-comedor con cocina americana y acceso a un balcón.

Actualmente la propiedad no tiene piscina, pero a ser terreno urbano, construir una piscina no sería problema.

La propiedad está conectada a la red eléctrica, agua del pueblo y tiene internet de fibra óptica.

Tolox tiene una población de 2.3 mil habitantes y está situado en el centro del parque nacional Sierra de las Nieves, haciendo este pueblo muy atractivo para senderismo con rutas marcadas, bicicleta de montaña y ornitología. Aparte de esto, Tolox nos ofrece su famoso balneario "Fuente Amargosa" que tienen muchas visitantes por sus calidades para el sistema respiratorio y alergias.

Este pueblo blanco tiene muchas tiendas locales, supermercados, bares, restaurante, centro deportivo municipal y gimnasio municipal.

El aeropuerto de Málaga está a tan solo una hora en coche, 50 minutos a Marbella y 25 minutos a Coín con sus supermercados grandes y centro comercial.

