



Tipo vivienda : Finca

Localidad : Alhaurín el Grande

Dormitorios : 5

Baños : 2

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas montaña

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 240 m²

Parcela : 13500 m²

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Energía solar
- ✓ Aire acondicionado

Espaciosa casa rural de dos plantas, ubicada en una gran parcela plantada con naranjos, olivos, almendros, chirimoyas y caquis. A la propiedad pertenece un bosque de eucaliptos y encinas para la producción de leña.

Goza de una piscina privada climatizada, cocina de verano, taller, almacén de leña, almacén de máquinas, Internet a 300Mb por fibra óptica y sistema de alarma. La casa tiene aire-acondicionado en toda la casa, y calefacción central por radiadores alimentada por una caldera de leña con un tanque de almacenamiento de 2.500 litros (encendido manual de leña) o automáticamente por una caldera de gas, cuando no haya nadie en casa.

Hay 5 dormitorios, 2 baños, 2 aseos, salón con chimenea con acceso a una terraza acristalada, y una cocina equipada. Está construida con mampostería de doble capa y aislamiento de lana de vidrio, mientras el techo en el ático está aislado con placas aislantes.

También hay una bomba con intercambiador de calor para calentar el agua de la piscina en caso de exceso de temperatura en el acumulador de calefacción. El depósito de agua caliente sanitaria de 300 litros se calienta con 16m² de placas solares o, si no hay suficiente radiación solar, mediante una caldera de gas (6 botellas de gas de 35kg en el depósito fuera de la casa). Para el riego del jardín y de los árboles frutales hay una bomba de aguas subterráneas, que alimenta automáticamente un depósito de agua de 16m³. El césped y el huerto se riegan a través de una bomba de refuerzo y programadores riego automáticos. Los árboles frutales se riegan manualmente mediante un sistema de riego por goteo.



