



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Vistas a la piscina

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 134 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Terraza

- ✓ Electrodomésticos

¡Entra en esta atractiva residencia costera ubicada en Marbella, España! Este apartamento en planta baja recientemente renovado en Nueva Andalucía ofrece un plano de planta moderno y abierto. Con 3 dormitorios, 2 baños y amplios vestidores en el dormitorio principal y el segundo, este apartamento ofrece comodidad y estilo. Disfrute de la impresionante terraza orientada al oeste con vistas a la zona de la piscina, perfecta para relajarse y sumergirse en las puestas de sol españolas.

Situado dentro de una comunidad cerrada, este apartamento se encuentra a poca distancia del Centro Plaza, los jardines Aloha y la playa de Puerto Banús. Explore el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús, donde encontrará boutiques de lujo, restaurantes frente al mar y una animada vida nocturna. Además, Nueva Andalucía ofrece acceso a campos de golf en las laderas, senderos arbolados y el hermoso Lago de las Tortugas.

Con una generosa superficie habitable de 134 metros cuadrados, este apartamento es una verdadera joya. La cuota de comunidad es de 120,17 € y los impuestos anuales ascienden a 860,33 €. Con un precio de 695.000 €, esta es una oportunidad extraordinaria de poseer un trozo de paraíso en Marbella. Adopte el estilo de vida mediterráneo y contáctenos hoy para programar una visita.



