ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

Chalet independiente de 5 dormitorios en Los Flamingos

Ref: RSR4348297

€5.500.000

Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Los Flamingos

Dormitorios : 5

Baños : 6

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sureste

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento subterráneo

Vivienda : 1384 m²

Parcela : 2798 m²

- Piscina climatizada
- Cerca del golf
- Casa de invitados
- Vivienda golf
- Sistema de alarma
- Instalación satélite
- Terraza
- Aire acondicionado
- WiFi
- Acceso minusválidos
- Armarios empotrados
- Trastero
- Calefacción central
- Ascensor
- Electrodomésticos
- Cerca del golf
- Gimnasio
- Domótica
- Chimenea
- Energía solar
- Trastero
- Jacuzzi

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565

Se ofrece a la venta una impresionante villa de diseño en construcción en una parcela de 2.798 m² con un atractivo proyecto en Los Flamingos, Benahavis, una de las zonas más solicitadas de la zona de Marbella.

Rodeado de campos de golf, hermosa naturaleza y propiedades de alta gama de la prestigiosa zona, está situado dentro de la comunidad de golf cerrada famosa por su lujo, panorama épico hacia el mar Mediterráneo a Gibraltar y el norte de África, y un entorno perfecto.

La ubicación es privilegiada, cerca de una gran cantidad de comodidades y de 5* Villa Padierna Palace con sus propios 3 campos de golf y un SPA de renombre mundial. Está a minutos de Puerto Banús, San Pedro, Nueva Andalucía y otras partes de Marbella, así como de Benahavis y Estepona. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a menos de una hora.

Se ha iniciado la construcción de una villa de lujo de 5 dormitorios de 1.384 m² en la parcela ofertada, y ya está construido el 40%. Si quieres el proyecto y chalet llave en mano, tardaremos 8 meses en terminar la casa y el precio será de 6,5m€. Si incluye un fabuloso solárium en la azotea con barandas de vidrio, jacuzzi, ducha, salón con chimenea al aire libre y bar, y un sótano con piscina cubierta climatizada, sauna, baño de vapor, sala de cine/medios de última generación, gimnasio y área de juego

El proyecto de la casa de estilo contemporáneo con orientación sur/este te dejará impresionado. Ofrece un acogedor salón; amplias áreas de estar y comedor con chimenea de doble cara; una cocina abierta con equipamiento de primera y una enorme isla; oficina en casa; suites de 5 dormitorios; 6 baños; 3 aseos de invitados, garaje para 4 coches, trasteros, lavaderos, etc. Las puertas de cristal y los acristalamientos de suelo a techo y de pared a pared permitirán unas vistas espectaculares al golf, al mar ya la montaña.

Habrá todo lo que necesita para el estilo de vida mediterráneo interior/exterior de fama mundial, incluida una imponente piscina infinita con un salón hundido y áreas para tomar el sol, un agradable porche, chill-out, comedor al aire libre y áreas de bar para disfrutar de reuniones familiares, fiestas geniales , y barbacoas con amigos. El jardín paisajístico integrará armoniosamente la naturaleza en el diseño de la casa.

Construida con los últimos estándares, la casa de alto nivel de eficiencia energética saldrá a la venta con las últimas tecnologías para el hogar y muchas características de lujo. Las cámaras de vigilancia, un sistema de alarma, el servicio de seguridad las 24 horas y la entrada controlada a la comunidad cerrada le darán tranquilidad. Esta gran parcela con un destacado proyecto de residencia moderna se adapta perfectamente a su excelente ubicación dentro de Los Flamingos Golf Resort de 5 estrellas.