



**Tipo vivienda :** Chalet pareado  
**Localidad :** La Mairena  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 4

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 320 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado



Bienvenidos a las torres gemelas de Mairena, una magnífica villa situada en lo alto de una montaña que ofrece unas vistas inigualables. Esta propiedad consta de dos hermosas villas, y la que se describe aquí ha sido parcialmente renovada, con un proyecto disponible para transformarla en una imagen especular de su gemela.

Al entrar a la villa, será recibido por una amplia y luminosa salón y comedor en la planta baja. La exquisita decoración se ve acentuada por un impresionante candelabro que cuelga de la torre sobre la mesa del comedor, lo que le da la sensación de estar cenando a bordo del Titanic. Además, hay un baño de invitados bien diseñado en este piso.

Bajando a la planta baja, encontrará tres dormitorios, cada uno con baño privado y acceso directo al jardín. El jardín en sí ofrece impresionantes vistas al mar, lo que le permite despertarse con impresionantes vistas todos los días.

La cocina está convenientemente conectada con el exuberante jardín trasero, lo que proporciona una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores. También encontrará una gran área de desayuno ubicada junto a una fuente y una ducha al aire libre, lo que le permitirá disfrutar del entorno natural al comenzar el día.

La terraza principal de la villa ofrece un ambiente que recuerda a las islas griegas, creando un ambiente sereno y cautivador. Desde aquí, puede admirar la fascinante vista del mar y el área verde protegida, que ha sido reconocida por la UNESCO como patrimonio.

Pasando al sótano, descubrirá un trastero y un garaje con amplio espacio para dos coches. Esto proporciona practicidad y comodidad para guardar sus pertenencias y vehículos.

La orientación de la villa es suroeste, ofreciendo vistas despejadas de África, el Estrecho de Gibraltar y la zona verde protegida que se encuentra bajo sus pies. Esta ubicación privilegiada garantiza un fácil acceso a escuelas, servicios y un vecindario cosmopolita seguro. En particular, la escuela alemana está convenientemente ubicada al lado, atendiendo las necesidades educativas de los residentes. Además, las comodidades y las playas de Elviria están a solo cinco minutos en automóvil, lo que le permite disfrutar del estilo de vida costero. Se puede llegar a la vibrante ciudad de Marbella en 15 minutos, y se puede llegar al aeropuerto en aproximadamente 35 minutos, lo que garantiza la comodidad para viajar.

