



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 212 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2133 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Terraza

✓ Sistema de alarma

✓ No amueblado

✓ Calefacción central

Oportunidad de inversión en El Pilar, El Paraíso - Estepona.

Especial inversores: parcela comercial de 2100 m<sup>2</sup>, situada en la zona de El Pilar - El Paraíso, con gran potencial de desarrollo. Local existente para restaurante in situ ya construido y parcialmente reformado.

Se trata de una parcela urbana consolidada, compatible con uso administrativo, comercial y hotelero, incluida dentro del actual PGOU de Estepona. Posibilidad de desarrollar y construir de inmediato un proyecto de 2 niveles (planta baja + 1) de un total de 861 m<sup>2</sup> + sótano (para uso de aparcamiento). Ocupación del suelo del 50% máximo.

Cuenta con un proyecto básico de edificación y la licencia de obra aprobado para centro de negocios de 480 m<sup>2</sup> con 8 oficinas independientes y garaje subterráneo de 450 m<sup>2</sup>.

El precio de venta incluye el edificio existente de 212 m<sup>2</sup>, el antiguo restaurante La Fiorentina de De Medici. El restaurante ha sido parcialmente reformado y cuenta con nuevos suelos, calefacción por suelo radiante y nuevas instalaciones de electricidad y fontanería.

Una inversión llena de posibilidades que espera a un inversor visionario: local de oficinas, restaurante con club piscina, hotel boutique y mucho más.

Llámenos para concertar una visita privada.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



