



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Alcaidesa

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 484 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1215 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium
- ✓ Barbacoa
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

Esta excepcional parcela cuenta con unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo, con el impresionante telón de fondo de Gibraltar, situado en la encantadora zona de La Alcaidesa.

Para aquellos que buscan paz y tranquilidad, esta ubicación es absolutamente ideal para hacer realidad la casa de sus sueños.

Enclavada entre los mejores campos de golf del sur de España, disfrutará de la proximidad a todos los servicios y de un entorno sereno, lejos del bullicio y el ruido.

Esta parcela incluye un proyecto meticulosamente diseñado para una lujosa villa de cuatro dormitorios.

Sumérjase en el esplendor de una villa de lujo a estrenar con cautivadoras vistas al mar y a la montaña, a sólo unos minutos de la playa.

Encarnando la excelencia moderna, esta construcción de primer nivel está situada en una zona muy solicitada que experimenta una creciente demanda. Cuenta con fácil acceso a la autopista y está a sólo 15 minutos del aeropuerto de Gibraltar.

La casa viene equipada con sistema de alarma preinstalado, una amplia zona ajardinada y una encantadora piscina, que le permitirá disfrutar del abundante sol que ofrece el sur de España, con más de 300 días de sol al año.

Fabricada con los mejores materiales, la villa cuenta con puertas blindadas, infraestructura avanzada de telecomunicaciones, conexiones de TV y teléfono en el salón y los dormitorios, persianas eléctricas, sanitarios, grifería y equipamiento de primera calidad, sistema de aire acondicionado frío/calor, suelo radiante en los baños y cocina totalmente equipada.

Le invitamos cordialmente a ponerse en contacto con nosotros, y estaremos encantados de organizar una visita a la parcela y ofrecerle una presentación detallada del proyecto.



