



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Arroyo de la Miel

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 67 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ No amueblado

✓ Ascensor

✓ Aire acondicionado

✓ Electrodomésticos



Planta baja de 2 dormitorios, 2 baños de obra nueva con jardín en Arroyo de la Miel.

Urbanización cerrada con piscina y solárium en cubierta.

Estrena vivienda en la Costa Del Sol, en Arroyo de la Miel, Benalmádena, zona urbana y tranquila con todos los servicios. A un paso tendrás, colegios, institutos, farmacia, supermercados... A 900m de la estación del Tren de Cercanías, y con fácil acceso a la Autovía del Mediterráneo, a solo 10 minutos del aeropuerto.

El EDIFICIO EXCELLENCE destaca por su hermosa piscina comunitaria con vistas al mar y a la montaña en el solárium, donde también encontraremos duchas y vestuarios. Dada su ubicación, podrá disfrutar del sol todo el día y todo el año.

La promotora está comprometida con el estilo de vida de la comunidad y la comodidad de sus vecinos, creando espacios que destacan por su exclusividad y que favorecen las relaciones personales entre ellos, por lo que las zonas comunes han tomado un papel protagonista dando un paso más con espacios diseñados para proporcionar el máximo confort y entretenimiento para los propietarios y sus seres queridos.

Tipologías:

Bajos con jardín de 2 dormitorios y 2 baños y de 3 dormitorios 2 baños

1ª, 2ª, 3ª y 4ª planta con viviendas de 2 dormitorios y 2 baños y de 3 dormitorios 2 baños todos con terraza

Áticos en 5ª planta con viviendas de 3 dormitorios y 2 baños con grandes terrazas y todas las orientaciones con vistas al mar.

Solarium y piscina comunitaria con estupendas vistas al mar en 6ª planta.

Todas las viviendas son exteriores, amplias y luminosas, además de estupendas terrazas.

Su vehículo quedará protegido, gracias al garaje en sótano, desde el cual tendrá un fácil acceso a su vivienda. Opción a garaje desde 15.000€ y trastero desde 3.000€ (no incluidos en el precio).

Fachada ventilada formada por placas cerámicas, lo cual destaca por su elevada calidad, acabados duraderos, altas posibilidades estéticas e indiscutibles ventajas de aislamiento térmico y acústico.

Sistema de Aerotermia que funciona con una bomba de calor de última generación diseñada para aportar refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente todo el año.

Cocina americana completamente amueblada con un diseño moderno e iluminación LED debajo de los muebles altos y equipada con todos los electrodomésticos con eficiencia energética acorde a los tiempos actuales.

Diseño moderno e iluminación LED en el dormitorio principal y salón, se colocan candilejas de iluminación indirecta en foseados de techo mediante tiras led dotadas de regulador de intensidad en ambas estancias.

Carpintería de aluminio con puente térmico y acristalamiento doble tipo "Climalit".

En vestíbulo, salón, distribuidor y dormitorios: pavimento flotante laminado

Espacios muy confortables, abiertos, amplios y luminosos

Entrega prevista 1º trimestre 2.025

**CALIDAD VERIFICADA: TODAS LAS VIVIENDAS SE SOMETEN A UNA SUPERVISIÓN ESTRICTA ANTES DE SER ENTREGADA.**

No dudes en ponerte en contacto con nosotros para más información.

