



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** El Rosario

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 305 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1343 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado

Descubra esta lujosa villa independiente ubicada en el corazón de El Rosario. Esta obra maestra clásica contemporánea ofrece una exquisita combinación de elegancia moderna y diseño atemporal. Es una joya versátil que puede servir como casa familiar a tiempo completo, segunda residencia o una inversión lucrativa como propiedad de alquiler vacacional de 5 estrellas. Con una trayectoria de éxito comprobado, incluso puedes optar por continuar con los actuales servicios de gestión y mantenimiento del alquiler, y se entrega completo con licencia turística.

La orientación sur de la villa le garantiza disfrutar de la luz natural durante todo el día. Con cinco amplias habitaciones y cinco baños y medio meticulosamente diseñados, esta propiedad es un testimonio de una vida de lujo. Ubicada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de El Rosario, la villa ha sido completamente reformada y mantenida con los más altos estándares, ofreciendo una fusión perfecta de espacios interiores y exteriores.

En el exterior, la piscina de generosas dimensiones cuenta con un nuevo calentador de piscina y se complementa con un gimnasio privado con una sauna exclusiva y una zona de descanso con pérgola para relajarse. Un baño exterior adicional con inodoro y ducha está disponible para su uso con el gimnasio o la piscina. Toda la propiedad está rodeada de hermosos jardines, que brindan privacidad y cuentan con áreas de césped, terrazas y terrazas de madera.

La villa incluye un camino privado con espacio de estacionamiento para 2-3 autos, una puerta automatizada para vehículos, una puerta peatonal con videoportero independiente y dos áreas de almacenamiento exteriores.

Los servicios y características adicionales que se ofrecen incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en los baños, agua caliente solar, conectividad WiFi, un sistema de alarma de seguridad y una espectacular iluminación exterior, creando un ambiente de puro lujo y confort. Esta villa excepcional encarna el epítome del buen vivir en El Rosario.



