



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 254 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Coín

**Parcela :** 7546 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

Esta encantadora finca se encuentra orientada al sur, a 1 km al oeste del pueblo por un camino de hormigón, en un entorno tranquilo, bastante pivado y con bonitas vistas a la montaña.

Se accede a la propiedad a través de puertas motorizadas de hierro que conducen a la casa, donde se encuentra una zona de aparcamiento cubierto y otra abierta para varios coches.

En la parte delantera de la propiedad hay una terraza cubierta. Junto al aparcamiento cubierto hay escalones que conducen a la piscina, cocina de verano y al comedor. La terraza de la piscina es de baldosas y está rodeada de vegetación madura que ofrece mucha privacidad.

Usted entra en la casa directamente en la sala de estar con chimenea, seguido de un la gran cocina totalmente equipada con comedor y techos altos con vigas. Junto a la cocina hay un lavadero, seguido de un aseo.

Al otro lado del salón hay un comedor independiente. Este piso tiene bonitos techos abovedados de madera en todas las habitaciones.

Desde el salón, una escalera conduce al nivel inferior, donde podrá encontrar tres dormitorios dobles, todos con baño en suite.

Otras características incluyen agua municipal, aire acondicionado y 2 calderas eléctricas, una para cada planta.

La propiedad está en excelentes condiciones, ofreciendo un encantador estilo rústico con techos con vigas a la vista, puertas de madera y marcos de ventanas con persianas.

Contacte con nosotros para descubrir una hermosa propiedad, con exuberante vegetación madura para la privacidad, bonitas terrazas, piscina con vistas y un amplio espacio para descansar. Debajo de esta terraza hay un amplio garaje doble. La parcela está totalmente vallada y cuenta con una gran cantidad de olivos.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes informados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de plusvalía municipal (ITP), en caso de que sea aplicable.



