



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Almogía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos  
subterráneos

**Vivienda :** 102 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 50200 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Energía solar
- ✓ Solarium
- ✓ Barbacoa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Única y hermosa Finca en venta con 3 dormitorios y 2 baños cerca de Almogía; incluyendo 4 yurtas hechas a mano, situada en 5,5 hectáreas de campo rústico Andaluz con impresionantes vistas de la naturaleza circundante y el Mar Mediterráneo.

La casa tiene una superficie construida de 102 m<sup>2</sup>, en el exterior hay un gran salón (de 40 m<sup>2</sup>) con chimenea / barbacoa / sofás, etc y una gran terraza pavimentada que rodea la propiedad.

La casa de construcción tradicional Andaluza dispone de hermosas puertas y ventanas de madera. Alicatada con azulejos locales de buen gusto, las habitaciones se mantienen frescas en verano y con la gran estufa de leña, la casa también se mantiene caliente durante los inviernos suaves.

También dispone de aire acondicionado frío/calor.

Sin conexión a la red y alimentada únicamente por el sol, no hay que preocuparse por las facturas de electricidad. Un sistema de energía solar con la última tecnología de la batería, se instaló en el invierno de 2020. El agua proviene del municipio y se obtiene de una montaña cercana, El Torcal. Hay un enorme depósito de agua debajo de la casa.

A tan solo 35 minutos de la ciudad de Málaga y del aeropuerto, la casa está perfectamente situada para ofrecer toda la paz y tranquilidad que desee, con los servicios y comercios de Málaga y sus playas muy cerca. Recoger a amigos, familiares o invitados en el aeropuerto es facilísimo. La pintoresca ciudad de Almogía está a sólo unos minutos en coche y el épico patrimonio de la Unesco, la montaña de El Torcal está a 30 minutos en coche.

La casa es actualmente el centro de un santuario de retiro privado que cuenta con cuatro yurtas Mongolas totalmente amuebladas con aseos y duchas al aire libre. Las instalaciones son adecuadas para un pequeño negocio de "Bed and Breakfast" o un centro boutique de bienestar / yoga.

La casa y la parcela es algo que hay que ver.

Características principales:

- \* Impresionantes vistas de la naturaleza de Andalucía y el Mar Mediterráneo
- \* Situación tranquila y aislada, con buenas carreteras de acceso.
- \* La colina frente a la propiedad es una reserva natural protegida
- \* Entrada de cemento y grava con mucho espacio para aparcar
- \* Puertas eléctricas de entrada a la propiedad
- \* Casa andaluza de construcción tradicional con 3 dormitorios dobles
- \* 2 baños (uno en suite)
- \* Gran estufa de leña de hierro fundido en el salón.
- \* 1 aparato de aire acondicionado (frío/calor)
- \* Totalmente fuera de la red, el sistema de electricidad solar de última generación - CERO facturas de electricidad
- \* Gran salón exterior con comedor, sofás, chimenea, barbacoa, lavabo y fuente
- \* Huerto en terrazas
- \* Un centro de retiro / bed & breakfast
- \* Tres yurtas de 4,25 m y una de 6 m sobre suelos de madera hechos a medida con los mejores materiales.
- \* Aseos y duchas al aire libre (para los huéspedes de las yurtas)

La casa dispone de una LPO (Licencia de Primera Ocupación)

