



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 178 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3500 m<sup>2</sup>

✓ Chimenea

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

✓ No amueblado

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado



## Encantadora Villa Tradicional con Potencial de Desarrollo cerca de Mijas Pueblo

Sumérgete en la encantadora atmósfera de esta encantadora villa tradicional, convenientemente ubicada a poca distancia del pintoresco Mijas Pueblo. Situada en las afueras de la Urbanización Santa Rosa, a lo largo de la codiciada carretera de Mijas, esta cautivadora propiedad ofrece un estilo de vida sereno en el campo con emocionantes posibilidades de expansión.

Aunque la villa ha estado desocupada durante algún tiempo, se encuentra en buen estado en su interior y presenta una excelente base para su nuevo propietario. Un pequeño retoque mejoraría aún más su encanto atemporal, permitiéndote añadir tu toque personal y hacerla realmente tuya.

La propiedad se encuentra en aproximadamente 3500 metros cuadrados de terreno, divididos de manera inteligente por los propietarios actuales en tres secciones separadas. La clasificación de suelo urbano convierte esto en una oportunidad emocionante, ya que permite la construcción de dos villas adicionales en las parcelas. Ya se han realizado planes preliminares para esta expansión, lo que te brinda una ventaja inicial. Sin embargo, ten en cuenta que estos planes deberán ser presentados nuevamente para su aprobación.

En el interior de la villa principal, encontrarás una cocina bien equipada que fluye sin problemas hacia una sala de estar y comedor de planta abierta. El nivel de entrada también cuenta con un acogedor dormitorio y un conveniente baño que atienden tus necesidades diarias.

En el nivel inferior, hay dos dormitorios más, uno de los cuales tiene su propio baño privado para mayor comodidad. También hay un baño adicional bien equipado, asegurando un amplio espacio para la familia y los invitados.

La villa está rodeada de amplias terrazas, que ofrecen lugares perfectos para disfrutar del sol y disfrutar del hermoso entorno. Los jardines maduros irradian tranquilidad, con mucho espacio para añadir una refrescante piscina, un oasis para relajarse.

Esta notable propiedad es una oportunidad ideal para inversores inteligentes que buscan una prometedora inversión o aquellos que buscan una experiencia de vida rústica. Mientras disfrutas de la paz y la tranquilidad del campo, apreciarás la comodidad de estar a poca distancia a pie del encantador pueblo de Mijas, con sus agradables comodidades, pintorescas calles y rico patrimonio cultural.

No te pierdas esta increíble oportunidad de aprovechar la encantadora mezcla de atractivo rústico y potencial de desarrollo que esta villa tradicional ofrece. Contáctanos ahora para aprovechar la oportunidad de hacer tuya esta extraordinaria propiedad.

