



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 594 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1550 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ WiFi
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

Esta es una increíble villa de estilo clásico y mediterráneo ubicada en una de las mejores ubicaciones de Nueva Andalucía, donde a poca distancia encontrará todo tipo de servicios, como centros comerciales con una amplia selección de bares, restaurantes y tiendas de conveniencia. Con 6 dormitorios, 6 baños, orientación sureste para disfrutar del sol todo el día en la zona de la piscina y la terraza, un gran gimnasio, bodega, sauna y sala de cine en el sótano, esta propiedad ofrece todo lo que necesita.

Al entrar, la atención al detalle y la calidad son evidentes en cada rincón. La gran sala de estar con chimenea y el dormitorio principal en el primer piso con terraza propia ofrece techos de hasta 5,5 m de altura. Acceso a las terrazas cubiertas y descubiertas con barbacoa desde las zonas de estar al jardín y la piscina. Esta propiedad fue construida con materiales de primera calidad (mucho madera espectacular) y características y se ofrece con muebles recientemente renovados.

Esta Villa cuenta con una entrada impresionante para varios coches. Es una oportunidad increíble para adquirir una casa contemporánea con mucho encanto y una gran parcela de más de 1550 metros cuadrados y está lista para su ocupación inmediata llave en mano, ofreciendo un entorno atractivo para vivir todo el año o retiros de vacaciones. ¡Una casa realmente impresionante ubicada en una de las mejores ubicaciones de Marbella que seguramente dejará sin aliento a cualquiera!



