



**Tipo vivienda :** Local comercial  
**Localidad :** Marbella  
**Dormitorios :** 0  
**Baños :** 2

**Piscina :** No  
**Orientación :** Nor-este  
**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 95 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ WiFi
- ✓ Electrodomésticos

Local en la Avenida del Mar de Marbella - Perfecto para Oficina, Clínica, Cafetería o Salón de Belleza - ¡Rebajado solo este mes para una venta rápida!

**Ubicación:** Esta fantástica propiedad comercial está idealmente situada en la Avenida del Mar, una de las calles más codiciadas de Marbella, en pleno centro de la ciudad. A solo unos pasos de las hermosas playas de arena y del Puerto de Marbella, esta ubicación ofrece una gran visibilidad y excelente tráfico peatonal, ¡ideal para cualquier tipo de negocio!

**Características:** La propiedad es una oportunidad de negocio llave en mano, que cuenta con un bar totalmente equipado, cocina moderna, muebles de diseño y electrodomésticos listos para usar. Ha sido recientemente renovada con acabados de alta gama, incluyendo aislamiento acústico, ventanas especiales e instalaciones actualizadas, creando un ambiente acogedor perfecto para diferentes tipos de negocios.

**Potencial Exterior:** Con la opción de ampliar a una espaciosa terraza exterior, esta propiedad puede acomodar hasta 10 mesas, ofreciendo espacio adicional para comer al aire libre o interactuar con los clientes.

**Servicios y Comodidades:** La unidad comercial cuenta con una conexión eléctrica de 15 kW, robusta ventilación y un sistema de aire acondicionado para asegurar un ambiente cómodo durante todo el año. La propiedad también incluye dos aseos, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida.

**Accesibilidad y Ubicación:** La vibrante calle peatonal está rodeada de restaurantes, cafeterías, oficinas y tiendas, asegurando un flujo constante de clientes potenciales. Además, la propiedad está convenientemente ubicada cerca del Puerto de Marbella y de un amplio aparcamiento privado subterráneo, lo que facilita el acceso tanto a clientes como a empleados.

**Oportunidad de Inversión:** Ya sea que busques adquirir un negocio llave en mano o comprar la empresa SL existente sin activos, este espacio comercial es una oportunidad fantástica para comenzar o expandir tu negocio en una de las zonas más dinámicas y atractivas de Marbella.

**Ideal para:** Espacios de oficina, clínicas, cafeterías, salones de belleza y otros negocios minoristas o basados en servicios que busquen prosperar en una ubicación prime con alto tráfico peatonal.



