



**Tipo vivienda :** Finca

**Piscina :** No

**Vivienda :** 434 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Coín

**Parcela :** 13438 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

Presentamos una cautivadora propiedad en Coín, con una encantadora finca de 3 dormitorios y una casa de invitados de 2 dormitorios. Ubicado en un entorno rural sereno, esta propiedad ofrece una gran cantidad de servicios y un impresionante telón de fondo de vistas pintorescas. Ideal tanto para el disfrute personal como para posibles oportunidades de alquiler vacacional, esta casa rural registrada presenta una inversión realmente atractiva.

La finca principal cuenta con una generosa terraza cubierta de 67m<sup>2</sup>, proporcionando un excelente espacio para relajarse y disfrutar de la belleza natural que le rodea. En el interior, la finca está equipada con aire acondicionado, lo que garantiza un ambiente confortable durante todo el año. La calefacción central de gas ofrece un calor eficiente durante las estaciones más frías, mientras que la posibilidad de disponer de electricidad por fases mejora aún más la funcionalidad de la propiedad.

Perfecta para los entusiastas de los caballos, la propiedad cuenta con una licencia OCA para hasta 5 caballos, lo que la convierte en una propiedad ecuestre ideal. La parcela llana de 14.000 metros cuadrados proporciona un amplio espacio para el pastoreo y el ejercicio de los caballos, al tiempo que ofrece potencial para diversas actividades al aire libre.

La practicidad es clave en esta propiedad, ya que cuenta con una amplia zona de lavandería, lo que permite un cómodo almacenamiento y lavandería. Además, un gran garaje doble sirve tanto como un espacio de estacionamiento seguro y un taller para aquellos con aficiones o una inclinación por proyectos de bricolaje. El aparcamiento privado es abundante, con capacidad para varios vehículos y garantizar la comodidad para los residentes e invitados por igual.



