



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Casares Playa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 121 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 56 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado



## NUEVO EN EL MERCADO

Gran planta baja elevada + Amplio jardín + Vistas al mar + Orientación suroeste + 1 milla a la playa + muebles incluidos.

Nuevo apartamento de lujo contemporáneo de 2 dormitorios y 2 baños con gran terraza cubierta y jardín con todos los muebles incluidos.

Amplio apartamento de calidad con hermosos acabados, gran terraza, gran jardín y tres piscinas, ubicado dentro de una comunidad cerrada con grandes espacios abiertos y jardines maduros. Orientación suroeste con vistas directas al mar desde la terraza y el jardín.

Al otro lado de la calle del resort de 5 estrellas GL Finca Cortesin Hotel & Golf, donde las villas se venden a más de € 8,500,000 Angelina Jolie y Brad Pitt y su familia se hospedaron allí y visitaron el Beach Club en su última visita a España. Barack Obama se alojó allí en junio de 2022 cuando asistía a una conferencia en la ciudad de Málaga. Finca Cortesin ocupa el puesto número 1 en el Top 5 de hoteles resort en España y Portugal y ocupa el puesto número 11 en el Top 100 de hoteles del mundo, y albergará la Copa Solheim en 2023.

Las calidades de construcción son excelentes con suelos de mármol crema con cenefa, aire acondicionado (frío/calor), cocina equipada con encimera de granito, todos los electrodomésticos Siemens incluyendo microondas a la altura de los ojos. Lavadero independiente con lavadora. Videoportero. Ventanas de doble cristal de calidad.

Los baños tienen acabado de mármol en paredes y pisos. Una bañera de hidromasaje es una característica del baño en suite del dormitorio principal. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados con cajonera. El dormitorio principal tiene acceso a la gran terraza principal y al jardín. Este apartamento viene con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Casa club de golf, con bares y restaurante, terraza con vistas al mar, Gimnasio, Área de Bienestar y Salón de Belleza dentro de la macro-comunidad cerrada.

4 minutos en coche de la playa  
6 minutos en coche de la ciudad  
6 minutos en coche del puerto deportivo más cercano  
7 minutos en coche del pueblo en la playa con castillo de 1671  
50 minutos en coche del aeropuerto de Málaga.  
10 minutos en coche a la ciudad de Estepona.  
15 minutos en coche a Puerto Banús.  
20 minutos en coche de Marbella ciudad.

Cerca de los puertos deportivos de Duquesa, Sotogrande, Estepona y Alcaidesa.

Cerca de campos de golf como Estepona Golf, Valdarrama, Finca Cortesin, San Roque, Almenara, Sotogrande, Alcaidesa, con muchos más a 15 - 20 minutos en coche, así como cerca de Supermercados, Hospitales, Polo Club, Viñedos, Hípica, Deportes Náuticos, Vela, Senderismo y Parques Naturales.

Esta es la gran oportunidad de comprar un apartamento de calidad en una excelente ubicación. Ideal para vacaciones propias así como rentas de alquiler. ¡Este gran apartamento de lujo ya está listo!

