



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 435 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1613 m<sup>2</sup>

✓ Gimnasio

✓ Ascensor

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Sótano

✓ Aire acondicionado

¡Gran inversión!

Esta parcela, vendida con planos y dibujos de una hermosa villa contemporánea, diseñada por un conocido arquitecto y promotor londinense y aprobada por el ayuntamiento, es una oportunidad única para cualquier inversor. Tiene 6 amplias habitaciones, 5 baños, ascensor, cine, gimnasio, garaje para 3 coches, jardín y piscina con vistas a la Costa del Sol. La parcela con plano para la villa se encuentra en una comunidad cerrada muy solicitada a solo 15 minutos en coche del aeropuerto, a 10 minutos de la costa, Mijas Pueblo y Fuengirola y a 15 minutos a pie de dos restaurantes y de un conocido y hermoso tenis y pádel. club. El anciano arquitecto/desarrollador ha arreglado y pagado todo el papeleo y los permisos y está esperando que un futuro residente, inversionista o desarrollador se haga cargo. Actualmente no hay nada comparable en el mercado, pero la investigación muestra que esta villa en este lugar puede generar alrededor de 2 millones de euros después de la construcción. El alquiler a corto plazo/vacacional rinde aproximadamente 3k por semana en temporada baja y 5k por semana en temporada alta. Esta parcela se encuentra junto a otra parcela algo más pequeña, que también cuenta con planos y cálculos técnicos aprobados de un chalet de última generación. Además, existe un solar comercial sin licencia urbanística donde encajaría bien una residencia de mayores, un hotel boutique o un spa, dada la demanda de este tipo de instalaciones. Después de todo, las parcelas están ubicadas en una colina con una vista magnífica, en medio de la naturaleza, pero en una comunidad cerrada para máxima seguridad. Solicite más información sobre los lotes juntos.



