



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Atalaya

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Terraza

Encantadora casa adosada ubicada en una pequeña urbanización en Monte Biarritz.

En la entrada, la propiedad dispone de un patio-terracea privado con una mini-piscina (jacuzzi) y dos plazas de parking.

La casa está construida en dos plantas:

- \* la planta baja consiste en un gran salón con posibilidad de hacer un otro dormitorio y con acceso a una terraza, cocina completamente equipada y un aseo
- \* la planta alta dispone de 3 dormitorios dobles, 2 de ellos con acceso a una terraza y 2 baños, uno de ellos en-suite y el otro que sirve para los otros dormitorios.
- \* sótano diáfano, que se puede utilizar como trastero, gimnasio, cine o sitio para pasar tus ratos agradable con amigos.

El complejo residencial dispone de piscina comunitaria muy tranquila.

La distancia a servicios como tiendas y restaurantes es de menos de 1 km, la playa está a 2 km. 3 minutos tiempo de conducción a San Pedro, 10 minutos a Puerto Banús y 15 minutos a Marbella, Estepona o Pueblo de Benahavís. La escuela más cercana (Atalaya College o Isdabe) está a un par de minutos en coche.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

En la cercanía también hay varios campos de golf como Atalaya, Guadalmina, El Higueral o El Paraíso.



