



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Nueva Andalucía  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 5

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** jardín

**Vivienda :** 508 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 1302 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Solarium
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



## ESPECTACULAR CHALET INDEPENDIENTE SUPER ESPACIOSO EN EL CORAZÓN DE COSTA DEL SOL

Una espectacular propiedad de más de 500 metros cuadrados de estilo mediterráneo con amplios espacios y calidades excepcionales a 5 minutos de las playas y marina de Puerto Banús.

Tiene 3 dormitorios enormes con baños en-suite en la casa principal, el dormitorio principal tiene un vestidor enorme y hay un apartamento separado ideal para amigos o familiares. Existe la posibilidad de ampliar aún más las dependencias para crear dos habitaciones y una cocina o un gimnasio, bodega o sala de cine.

Hay una sauna funcionando con ducha contigua.

Diseñada con el relax y entretenimiento en mente, su diseño abierto contribuye a la circulación entre los espacios interiores y exteriores, rodeados de jardines flanqueando la espectacular piscina.

El diseño interior es tradicional, con colores suaves y claros para los que buscan diseño de calidad. La vivienda ha sido muy bien mantenida y está lista para que sus nuevos dueños le den su toque personal y la disfruten desde el primer día. La ubicación es ideal para los amantes del golf y aquellos que disfrutan del estilo de vida de los clubs de golf, con varios clubs importantes en las cercanías. Toda la oferta de Marbella, con sus restaurantes de primera clase y tiendas internacionales están a un paso en coche. El aeropuerto internacional de Málaga está a menos de 45 minutos en coche.

Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 508 m<sup>2</sup>, Terraza 105 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 1302 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Sauna, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Golf, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

