



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Sotogrande Costa

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Norte

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 176 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 70 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Chimenea
- ✓ Amueblado



Esta exquisita casa adosada en la codiciada zona de El Casar en Sotogrande Costa es una verdadera joya. Con cuatro dormitorios, ofrece un amplio espacio y una vida lujosa en dos plantas, que abarcan un total de 176 metros cuadrados.

Al ingresar, será recibido por un amplio y luminoso living comedor adornado con una encantadora chimenea. Este acogedor espacio brinda acceso a una generosa terraza cubierta y un hermoso jardín, perfecto para disfrutar del aire libre.

La cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea y otorga acceso directo a la terraza y al jardín. Además, en la planta baja, hay un dormitorio bien equipado.

Subiendo al primer piso, encontrará tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con armarios empotrados y terrazas soleadas privadas. Dos baños familiares bien equipados satisfacen las necesidades de los residentes en este nivel.

La casa cuenta con todas las comodidades modernas, incluido un sistema de calefacción central de gas y agua caliente, lo que garantiza la comodidad durante todo el año. Todas las ventanas están equipadas con persianas, agregando privacidad y seguridad. En el exterior, un gran jardín complementa la propiedad, creando un ambiente sereno.

Los residentes de esta exclusiva comunidad se benefician del lujo adicional de un complejo completamente cerrado, completo con hermosos jardines, columpios para niños y una fabulosa piscina grande, un lugar ideal para relajarse y descansar.

¿Dónde está El Casar?

Esta impresionante casa adosada de cuatro dormitorios ofrece una oportunidad única de experimentar una vida de lujo en uno de los barrios más deseables de Sotogrande Costa.

El Casar en Sotogrande Costa es una zona residencial excepcional que ofrece un estilo de vida de lujo deseable con acceso conveniente a diversas comodidades. Una de las notables ventajas de vivir en El Casar es su proximidad a una amplia gama de cafeterías, tiendas, supermercados y al encantador pueblo de Pueblo Nuevo, todo a una agradable distancia a pie de 20 minutos.

La zona se beneficia de excelentes conexiones con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar. El Aeropuerto de Málaga proporciona una puerta de entrada al mundo, conectando a los residentes con muchos destinos globales. Por su parte, la proximidad del Aeropuerto de Gibraltar, ubicado a tan solo 20 minutos, ofrece una opción adicional para la comodidad del viaje.

