



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** Norte

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 89 m<sup>2</sup>

✓ Sistema de alarma

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

Gran oportunidad de inversión. Se vende local comercial con gran visibilidad y mucho paso de gente en la mejor zona comercial y más demandada del casco urbano de Marbella. Rodeado de todo tipo de servicios. Fachada de 5 metros. Superficie útil de 78 m<sup>2</sup>. Actualmente cuenta con amplia sala de exposición, 2 despachos, almacén y cuarto de baño. Alta rentabilidad por alquileres superior al 5% anual.



