



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 294 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2706 m<sup>2</sup>

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Trastero



Lujosa villa completamente renovada con vistas espectaculares.

Bienvenido a esta villa única ubicada en Mijas.

La propiedad data de muchos años y originalmente era un molino que se llama Molino de Arriba. Desde entonces, se ha renovado por completo para convertirla en una hermosa, moderna y lujosa casa con mucho espacio para toda la familia, todo ello manteniendo las características originales y originales.

Esta villa se distribuye en 2 plantas y consta de 2 dormitorios, 2 baños en suite, 1 aseo de invitados, 2 salas de estar, comedor, cocina de concepto abierto, lavadero, varias terrazas con increíbles vistas, un privado piscina y una casa de invitados con un dormitorio adicional, baño y cocina.

En la planta baja, ingresa a la propiedad a través de la gran puerta principal hacia la entrada, que de inmediato se abre a la primera sala de estar. A su izquierda, hay un aseo de invitados. El salón es amplio y luminoso y tiene una hermosa chimenea de gas integrada en una pared original que data del siglo XVII. Desde el salón se accede a la terraza principal. Aquí, encontrará la piscina privada, así como mucho espacio para muebles de salón, una barbacoa o un comedor. La terraza le ofrece fantásticas vistas panorámicas del mar, las montañas y el auténtico campo español.

De vuelta al interior, puede tomar las escaleras hasta el primer piso o continuar hacia el comedor, que está separado de la sala de estar por la pared original. El comedor también se abre a la terraza, pero si camina más adentro, encontrará la cocina de concepto abierto.

La cocina está hecha con los mejores materiales y ofrece mucho espacio para cocinar todas sus comidas favoritas. Al final de la cocina, hay un pequeño conjunto de escaleras que conducen al lavadero. Aquí hay una puerta que lo lleva afuera y lo lleva a algunas de las características originales de la casa: un acueducto muy antiguo. Aquí también encontrará las escaleras que conducen a la casa de huéspedes.

Dentro de la casa en el primer piso, ingresará a la segunda sala de estar, que actualmente se utiliza como sala de televisión. Esta habitación es luminosa, con muchas ventanas y puertas de patio que dan a una terraza y de nuevo al antiguo acueducto, así como a uno de los muchos árboles frutales (este es un limonero). También puedes subir a la terraza de la azotea, donde tienes vistas panorámicas al mar, montaña y alrededores.

Caminando más a través de la casa, ingresa al área del dormitorio. La primera habitación se utiliza actualmente como oficina, pero sería un segundo dormitorio ideal. Es grande y luminosa y tiene su propio balconcito con vistas a la piscina. Además de este dormitorio, hay un baño en suite con ducha a ras de suelo.

Justo al otro lado del pasillo, ingresa al lujoso baño principal. Ofrece una ducha a ras de suelo muy grande completa con un cabezal de ducha en cascada, así como lavabos dobles y un inodoro escondido detrás de una puerta de vidrio acristalado. El inodoro tiene calefacción de asiento. Todos los baños de la casa constan de sanitarios Vola.

Desde el baño principal, continúa hacia el gran vestidor con espacio de almacenamiento en ambos lados y espacio en el medio para vestirse. Más adentro, encontrará el dormitorio principal, desde donde puede abrirse a dos pequeños balcones, ambos con vistas increíbles. No hay mejor lugar para despertarse por la mañana.

La casa de invitados ofrece la oportunidad perfecta para albergar invitados donde tendrán su propio dormitorio con armarios empotrados, así como una cocina pequeña y moderna y un baño con ducha a ras de suelo. La casa de huéspedes también tiene su propio pequeño balcón con vistas a las montañas.

En toda la casa, hay calefacción por suelo radiante que lo mantiene agradable y cálido durante los inviernos. Toda la parcela tiene poco menos de 3000m<sup>2</sup> y hay paneles solares que generan electricidad.

Los muebles se pueden negociar.

Además es posible ampliar con más dormitorios. Por favor solicite planos arquitectónicos y presupuesto.

