



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Málaga Este

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 215 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 140 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Solarium

✓ Ascensor

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Barbacoa

vivienda situada en la urbanización RESERVA DE SAN ANTÓN, un conjunto residencial cerrado de viviendas unifamiliares, con seguridad privada (Prosegur) 24 horas al día y localizado en la prestigiosa zona de Pinares de San Antón. Toda la urbanización se encuentra rodeada de zonas naturales de vegetación y arboleda protegida, que le aportan mucha tranquilidad e independencia, así como vistas panorámicas al mar. Otro valor a destacar de la urbanización es su comunicación, ya que a pesar de su situación en un entorno natural y su consiguiente privacidad, se encuentra a tres minutos en coche de una de las principales zonas comerciales de la capital y de la playa, a diez minutos en coche del centro de la ciudad y a otros pocos del centro comercial Rincón de la Victoria. También dispone de transporte público con la línea 29 de autobuses municipales y acceso directo a la autovía del Mediterráneo.

La urbanización cuenta con amplios jardines comunitarios, dos piscinas, pista de pádel, zona deportiva con pista de fútbol de césped, pequeña pista de baloncesto y zona de juegos.

La vivienda dispone de ascensor para cuatro personas

La vivienda se distribuye en: Planta Torreón:

zona apergolada de aparcamiento privado (40m<sup>2</sup>) con espacio para dos coches grandes, un trastero/tendedero cubierto y una gran terraza de 25 m<sup>2</sup> que cuenta con una amplia zona apergolada y unas fantásticas vistas al mar.

Planta 1:

Dormitorio principal con cuarto de baño en suite ( con bañera y plato de ducha independiente), vestidor y terraza, dos dormitorios con armarios empotrados y otro cuarto de baño, todo ello con vistas al mar.

Planta 0:

Salón comedor con chimenea, cocina con isla, office y despensa, un dormitorio con armario empotrado, un cuarto de baño con ducha. Tanto

desde el salón-comedor como desde la cocina se accede a un magnífico porche de 29m<sup>2</sup> y al jardín privado de 34 m<sup>2</sup>.

Todos los materiales son de primera calidad, a/a frío calor en todas las estancias, persianas eléctricas, suelos de tarima flotante acabado en roble, puerta blindada, acristalamiento termo acústico con cámara de aires y portón de acceso a aparcamiento privado motorizado. -.



