



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 123 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Este apartamento bien ubicado, luminoso y espacioso, en planta baja está situado en el famoso Los Granados de la Duquesa, Manilva Costa del Sol. Propiedad en primera línea de playa entre el puerto deportivo de La Duquesa y el encantador pueblo de El Castillo. Se trata de tres dormitorios con armarios empotrados en las habitaciones y el pasillo, 2 baños, una cocina totalmente equipada con lavadero, salón comedor amplio y luminoso de 30 m2 que se abre a una terraza de 38 m2 orientada al este de buen tamaño que beneficia las vistas al playa y jardines comunitarios.

La urbanización tiene acceso cerrado directamente a la playa. La comunidad ofrece seguridad/conserjería las 24 horas, una piscina abierta todo el año, un chiringuito para los propietarios y preciosos jardines comunitarios. El apartamento está en buen estado general y se recomienda verlo. Garaje y trastero están incluidos en el precio. La ubicación, Puerto de la Duquesa es realmente uno de los mejores puertos deportivos de la Costa del Sol. Aunque a poca distancia de los aeropuertos de Málaga (60 min) y Gibraltar (45 min), Estepona (10 min) La Duquesa está lo suficientemente lejos del ruido pero cerca de todo lo que necesita. El hermoso puerto de La Duquesa también ofrece servicios completos de Marina para los amantes de la navegación. Los atractivos paseos que rodean el puerto ofrecen una variedad de restaurantes, tiendas, bares y cafés en los que pasar momentos entrañables.

Apartamento Planta Baja, La Duquesa, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 123 m<sup>2</sup>, Terraza 38 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Este.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica, Acceso para personas con movilidad reducida.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.

