



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 9

**Baños :** 9

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 4232 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 10126 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

Esta impresionante villa de lujo estará situada en la prestigiosa zona de La Reserva de Sotogrande, Cádiz. Con 9 dormitorios y 8 baños, esta amplia propiedad ofrece la combinación perfecta de elegancia y confort. La villa se encuentra en una parcela generosa de 10.126 metros cuadrados y cuenta con una superficie total construida de 4.232 metros cuadrados, incluyendo una gran terraza de 727 metros cuadrados.

Al entrar en la villa, usted es recibido por un gran hall de entrada que conduce a las diversas zonas de estar. La villa cuenta con una cocina totalmente equipada, perfecta para preparar comidas gourmet, y un comedor separado para entretener formalmente. El salón ofrece una acogedora chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor.

La propiedad está diseñada con lujo y comodidad en mente. Incluye un sótano, ideal para almacenamiento adicional o como espacio recreativo. También hay una habitación de invitados, que proporciona privacidad y comodidad para los visitantes. La villa está equipada con modernas comodidades como aire acondicionado, doble acristalamiento y un sistema de entrada de vídeo para mayor seguridad.

Una de las características destacadas de esta villa es la impresionante vista al mar y al golf. Ya sea que se relaje en la piscina cubierta o disfrute del sol en la terraza privada, se le tratará con impresionantes vistas panorámicas. La villa también cuenta con una piscina climatizada, perfecta para disfrutar todo el año.

Otras características notables de esta propiedad incluyen un gimnasio, una bodega, una sala de vapor y una sala de cine. La villa está en excelente estado y viene con muebles opcionales. También ofrece un jardín privado y un garaje para mayor comodidad. Con su ubicación privilegiada cerca de campos de golf, ciudad y puerto, esta villa de lujo es el epitome de la vida de lujo en Sotogrande.



