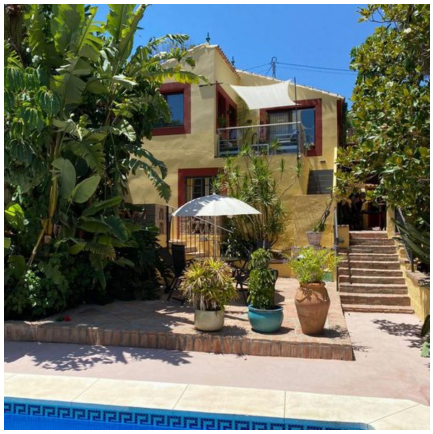
ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

Finca de 6 dormitorios en Alora

Ref: RSR4389301

€595.000



Tipo vivienda : Finca
Localidad : Alora
Dormitorios : 6
Baños : 6

Piscina : Privado
Jardín : Privado
Orientación : Suroeste
Vistas : Vistas montaña
Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 440 m²
Parcela : 7000 m²

- WiFi
- Armarios empotrados
- Sistema de alarma
- Terraza
- Aire acondicionado
- Gimnasio
- Trastero
- Energía solar
- Solarium
- Barbacoa
- Casa de invitados
- Chimenea
- Trastero
- Electrodomésticos

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34

¡Finca con potencial B&B a muy poca distancia de Álora!

¡Esta hermosa casa está ubicada cerca del auténtico pueblo español de Álora, a poca distancia del centro!
La casa está en una hermosa ubicación y es muy bien accesible a través de una carretera asfaltada. La propiedad ofrece total privacidad, sin vecinos con vistas a la propiedad, y la parcela (7000m2) está vallada y se accede a través de una puerta automática con cámara.
Al ingresar a la finca, ingresa a un hermoso oasis verde. En 20 años, los propietarios actuales han creado un ambiente hermoso con varias áreas de descanso con sombra, juegos de agua y un hermoso jardín con una hermosa piscina. Especial es la fuente de agua de trabajo en el sitio, el suministro de agua de riego y la conexión de la casa al agua de la ciudad.
¡Los propietarios actuales han iniciado el procedimiento para un registro de AFO que se incluirá en el proceso de venta!
Cuando ingresa al edificio principal, inmediatamente nota el diseño espacioso y el uso de materiales de construcción de alta calidad. La casa principal tiene una sala de estar, cocina, oficina, un dormitorio y dos baños de lujo. La cocina está equipada con los electrodomésticos básicos, como lavavajillas integrado, frigorífico americano, vitrocerámica de gas y horno eléctrico. Hay un sistema de aire acondicionado en todas las habitaciones y la estufa de pellets asegura una temperatura agradable en invierno.
Junto a la casa del propietario hay un apartamento. Este tiene su propio acceso y terraza, pero también es accesible desde la casa principal a través de una puerta doble. Este apartamento tiene una sala de estar, cocina, baño y un dormitorio y es muy espacioso.
El segundo apartamento se encuentra debajo de la casa principal y también tiene su propio acceso y terraza. Este apartamento está completamente terminado y tiene un claro ambiente andaluz moderno. Hay una sala de estar con zona de estar y comedor, dos dormitorios con baños en suite y una cocina completa. ¡La terraza está al lado de la piscina!
Finalmente, hay un gran edificio de casi 200m2. Esto siempre ha servido como almacenamiento general y se utilizó como sala de fitness. Hay un baño y hay todos los preparativos en cuanto a desagües y suministro de agua para la instalación de una cocina. Este edificio tiene la posibilidad, después del registro AFO, de ser utilizado como espacio adicional para apartamentos, si desea utilizar esta propiedad como alojamiento vacacional de lujo. Por supuesto, este edificio también se puede utilizar como un gran almacén.
¡El espacio exterior de esta casa es especial! Hay muchos lugares en el jardín donde se han creado áreas para sentarse con sombra, hay una hermosa piscina y hay algunas terrazas en la azotea para disfrutar del sol de invierno. ¡Hay mucha privacidad!
Se han instalado paneles solares en el techo de la casa (5 kWh) y hay un sistema de caldera solar para agua caliente.
Finalmente, se puede hacer una entrada independiente en la parte inferior del sitio para que los huéspedes estacionen. Con un poco de imaginación, esta es también una zona maravillosa para colocar un alojamiento de vacaciones alternativo, como una casa pequeña o una yurta.
La electricidad y el internet están conectados.