ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

Chalet independiente de 6 dormitorios en Los Monteros

Ref: RSR4391674

€8.500.000

Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Los Monteros

Dormitorios : 6

Baños : 7

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sureste

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento subterráneo

Vivienda : 830 m²

Parcela : 1644 m²

- Cerca de la playa
- WiFi
- Gimnasio
- Domótica
- Chimenea
- Instalación satélite
- Trastero
- Electrodomésticos
- Aire acondicionado
- Cerca del golf
- Piscina climatizada
- Casa de invitados
- Trastero
- Sistema de alarma
- Sauna
- Terraza
- Amueblado
- Barbacoa
- Cerca del mar
- Acceso minusválidos
- Armarios empotrados
- A poca distancia de la playa
- Calefacción central
- Sótano
- Solarium
- Jacuzzi

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565

Esta espectacular casa de lujo se ofrece a la venta en Los Monteros, la zona costera más exclusiva de Marbella Este. La ubicación es realmente privilegiada, a poca distancia (250 metros) de las playas de arena y muy cerca de todas las comodidades para la vida más sofisticada. Una comunidad residencial privilegiada (con seguridad 24 horas) que disfruta de multitud de servicios en los alrededores, desde restaurantes, campos de golf y clubes de playa (a pocos pasos de la famosa y renovada "La Cabane DOLCE & GABBANA"), y bien comunicada con el aeropuerto, colegios internacionales, instalaciones deportivas y hospitales. Un sofisticado refugio, esta casa de 6 dormitorios integra a la perfección la vida en el interior y al aire libre, al tiempo que muestra detalles modernos y magistrales. Construida en armonía con la naturaleza que la rodea, disfruta de múltiples salones al aire libre, una amplia piscina climatizada y un comedor cubierto. Esta propiedad ultra-privada está situada a pocos minutos de la aclamada zona de restaurantes, tiendas y entretenimiento de Marbella.

Llena de encanto, estilo y carácter, esta villa de estilo contemporáneo de 1022 m² construidos es ideal para vivir todo el año, para vacaciones o como inversión. Se asienta sobre una parcela de 1.644 m² con una gran piscina climatizada y vida ZEN al aire libre (estilo Bali) rodeada de un jardín maduro con césped verde, árboles esculturales y plantas de setos subtropicales que proporcionan total privacidad, un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de cada momento de la vida.

La entrada principal conduce a la elegante zona de estar de planta abierta con un salón con chimenea, una zona de comedor y una hermosa cocina BOFFI de estilo totalmente equipada con equipos Gaggenau. Se conecta a una gran terraza con comedor al aire libre, chill-out y muchas zonas para tomar el sol, pareciendo un hotel de 5 estrellas. Ahora las villas tienen 4 dormitorios modernos y acogedores y 1 sala de oficina en la planta baja y superior, todos con espacios para dormir muy amplios y relajantes con paredes de acento, ropa de cama neutra serena, muebles elegantes y obras de arte. Todos los dormitorios (4+1) tienen modernos cuartos de baño ensuite (5), y en la planta sótano hay 1 dormitorio extra, y 2 cuartos de baño más, 1 de ellos conectado con un completo gimnasio instalado y baño turco.

El sótano es realmente "grande", y con sus 300 m2 construidos tiene también plazas de aparcamiento para 4 coches, espacio para una sala de cine, y hay alojamiento para el personal. No hay que olvidar la bodega contemporánea, y la lavandería industrial con 4 máquinas (2 de lavado y 2 secadoras de 18kg cada una), y con un montón de espacio y almacenamiento.

La villa cuenta con excelentes calidades, mobiliario de alta gama y decoración, esta propiedad de lujo en Marbella Este se ofrece a la venta en excelentes condiciones. Está amueblada con buen gusto en un estilo moderno y de moda, del diseñador de interiores holandés Eric Kuster, que apuesta por el equilibrio perfecto entre lo clásico y lo contemporáneo, lo europeo y lo internacional. "Cada parte de la casa es una declaración de intenciones, desde los techos altos y los amplios espacios abiertos hasta la calidad de la mano de obra que se ha empleado en su creación". Para el diseñador era primordial introducir una sensación de escala y estructura: "Hay que acertar con la escala si se quiere que una casa resulte impresionante pero íntima. Del mismo modo, estructurando cuidadosamente la distribución de las habitaciones y la forma en que los espacios fluyen unos dentro de otros se puede conseguir que una casa grande que podría haber parecido demasiado farragosa parezca un todo unificado".

Entre las piezas especialmente diseñadas para complementar el espacio se incluyen una mesa de centro del tamaño de una cama de matrimonio, lámparas de araña de gran tamaño, una enorme chimenea de cristal ahumado y la colección de budas de piedra de los propietarios. Lo que está claro es que Kuster se ciñó firmemente al encargo de su cliente de utilizar lo mejor de cada cosa, y el resultado es una casa que transmite una sensación de lujo de hotel de cinco estrellas. Mientras tanto, al utilizar las mismas piezas pero en tonos neutros complementarios de marrones y grises -muebles en los dormitorios y en la planta baja, en las alfombras, por ejemplo- se transmitió una sensación de coherencia.

Dado que gran parte de la vida española se vive al aire libre, el jardín era un componente clave del proyecto. Su piscina y su terraza, amuebladas con piezas especialmente diseñadas, consiguen llevar el interior al exterior y el exterior al interior.

La casa dispone de calefacción por suelo radiante, gas, aire acondicionado, calefacción en la piscina, sistema de riego automático, barbacoa, mucha iluminación exterior, y cámaras de vigilancia, video portero y sistema de alarma, y hay seguridad 24 horas en la urbanización, lo que le dará tranquilidad.

¡Excelente oportunidad para mudarse y disfrutar del más exclusivo estilo de vida mediterráneo cerca de una de las mejores playas de Marbella, campos de golf y todas las comodidades en una ubicación privilegiada!

Los Monteros es la mejor zona residencial junto a la playa principal en la zona este de Marbella y sin duda una de las mejores direcciones en la Costa del Sol. Rodeada de pinares mediterráneos, con impresionantes propiedades amadas por celebridades y personas influyentes, es muy tranquila, pacífica y segura, pero también muy bien comunicada. Todas las instalaciones deportivas están cerca, Los Monteros Racket Club, Marbella Rugby Club, Kitesurf Marbella, una excelente selección de clubes de tenis y campos de golf.

El Hotel Resort 5* Los Monteros reabrirá sus puertas en 2024 y mientras tanto está siendo sometido a una reforma integral. IHG Hotels & Resorts ha anunciado la firma de un nuevo acuerdo por el que su marca Kimpton gestionará el hotel Los Monteros Marbella, que se convierte en el tercer establecimiento hotelero de la marca de lujo en España.