



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Selwo

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 117 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 56 m<sup>2</sup>

✓ Gimnasio

✓ Ascensor

✓ Electrodomésticos

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Terraza

Nuevo en el mercado!!

Presentamos un moderno apartamento situado en los recientemente desarrollados Vanian Gardens en la Nueva Milla de Oro en Estepona. Esta encantadora propiedad cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, junto con un amplio y luminoso salón de planta abierta, comedor y cocina con techos altos, bonita decoración con cortinas hechas a medida. Salga de la sala de estar a una terraza orientada al sur de generosas dimensiones con jardín privado. El área de la terraza se puede cerrar completamente con cortinas de vidrio creando una hermosa terraza de invierno que disfruta del sol desde la tarde hasta la noche.

Interior:

La cocina está equipada con todas las comodidades modernas, incluyendo campana extractora, congelador, armarios con electrodomésticos, vitrocerámica, frigorífico, horno, fregadero y lavavajillas. Los baños cuentan tanto con duchas como con bañeras, adornados con acabados de calidad. Sala de estar muy bien decorada y cortinas personalizadas por todas partes.

El complejo:

Vanian Gardens es un impresionante nuevo desarrollo con apartamentos de diseño contemporáneo y exuberantes jardines que evocan el ambiente de un parque natural. Las comodidades son impresionantes, con múltiples piscinas, incluidas algunas para niños, una sala de spinning y un gimnasio bien equipado para tus necesidades de entrenamiento. También tendrá acceso a un área común, completa con una cocina, perfecta para celebrar fiestas de cumpleaños, cenas o proporcionar un amplio espacio de juego para los niños.

Actualmente en construcción como parte del complejo hay un gran spa, que cuenta con una piscina cubierta, sauna y baños.

Ubicación:

Perfectamente situado en Selwo, una zona muy solicitada entre Marbella y Estepona, el apartamento ofrece 10 minutos en coche de Puerto Banús y el centro de Estepona. Además, la playa está a solo unos minutos en coche o a unos 10 o 15 minutos a pie.

Muy cerca encontrará excepcionales campos de golf como Atalaya Golf, Los Flamings Golf, El Paraiso Golf, Estepona y La Resina Golf, así como el Selwo Animal Park.

Info@ImmoMoment.es esta propiedad, y se recomienda encarecidamente visitar completamente las características espléndidas ambiente acogedor. [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es) +34 951 550 565



