



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Guadalmina Alta

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 87 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ No amueblado

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

Excelente oportunidad de inversión!

Este amplio apartamento de 2 dormitorios en la urbanización Terrazas de Guadalmina, Guadalmina Alta, ofrece una ubicación privilegiada y un fácil potencial para la conversión en una unidad de 3 dormitorios, gracias a la amplia zona de salón. Situado en el primer piso, es convenientemente accesible con sólo medio vuelo de escaleras. La terraza principal está actualmente cristalizada, sin embargo, se puede revertir fácilmente de nuevo a una terraza cubierta abierta. Un garaje se puede vender por separado.

La urbanización privada cuenta con piscina comunitaria, exuberantes jardines, pista de pádel y seguridad con cámaras de vigilancia. Está a poca distancia del centro de Guadalmina, que cuenta con tiendas, bares, restaurantes, servicios, un supermercado y mucho más. Además, la playa y la casa club Guadalmina están a poca distancia.



