



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** El Paraiso

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 80 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Trastero

✓ Amueblado

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Trastero

✓ Electrodomésticos

Apartamento situado en "El Paraíso" urbanización estilo "Pueblo Andaluz" en complejo cerrado, residencial con un encanto especial de aire mediterráneo, tranquila, privada, con amplias y bien cuidadas zonas comunes y cercano a todos los servicios de la galería comercial del Paraíso: Colegios, supermercados, club de tenis, campos de golf, servicios de transporte.

A escasos cinco minutos de San Pedro de Alcántara, puerto Banús y sus playas. Bien conectado con la N-340, un lugar bucólico ideal para las personas que quieran residir cerca de todo lo necesario en un ambiente relajado e íntimo.

Apartamento en planta baja, con orientación principal Este, con una superficie construida de 85m<sup>2</sup> y 80m<sup>2</sup> útiles. Parcialmente reformado: fontanería, electricidad, cerramientos, baño y cocina han sido actualizados por los actuales propietarios.

Se distribuye en:

Terraza principal semi cubierta con pequeño trastero anexo, hall de entrada, salón comedor con chimenea, cocina con patio trasero, dormitorio principal con baño en suite, dormitorio secundario (ambos con armarios empotrados) y segundo baño completo.

la zona de aparcamiento es exterior, cubierta, cerrada y anexa a la entrada de la urbanización.

Una oportunidad única de tener en cuenta como inversión para ser rentada. Existe una alta demanda de alquileres en la zona tanto de L como CT, gracias a su ubicación y características.



